

WELL-iroda A DOLGOZÓK érdekében

Bár manapság már Budapesten sem épül új irodaépület valamilyen zöld minősítés nélkül, az ott dolgozó emberek nem biztos, hogy érzékelik a különbséget. Egy minősített zöld épületben a felhasznált anyagok, az építés módja, az energiahatékony rendszerek mind hozzájárulnak a környezeti terhelés csökkentéséhez, ám ezeknek elsősorban a fejlesztők és a tulajdonosok látják az előnyeit. Azonban hiába energiatakarékos vagy hatékony egy irodaház üzemeltetése, még nincs közvetlen hatással a benne dolgozók egészségére, mindennapi hatékonyságára. Az éves átlagban 29 százalékos fluktuáció mellett napjainkban egyre fontosabb feladatot jelent a munkatársak megtartása és az eredményes munkaerő-toborzás. Jó hír, hogy létezik egy adatokon alapuló és kimutatható megtérülést hozó tanácsadási, fejlesztési és minősítési rendszer, amely „láthatóvá” teszi az irodaépületek minőségét, s a HR-szakemberek számára a jó munkakörülmények iránt egyre érzékenyebb dolgozók megszerzését és megtartását.

WELL-minősítés: fókuszban az ember

Közérzetünket leginkább az épületben lévő levegő minősége határozza meg. A páratartalom, a hőmérséklet, a levegőben lévő szennyezőanyagok lényegesen befolyásolják, hogy miként teljesítünk a munkahelyünkön. Emellett fontos, mennyire van lehetőségünk alternatív munkaállomások használatára, testmozgásra, ergonomikus bútorokat használunk-e, tudunk-e egészséges ételeket enni az irodaházban, vagy kimerül-e a kínálat a csoki- és kávéautomatában. A növények és a zöld tető, esetleg egy céges konyhakert látványa még inkább segíti a munkahelyi



jóllétünket, és ez elősegíti a hatékonyabb munkavégzést. A már Magyarországon is elérhető WELL minősítési rendszer kidolgozását orvosok, pszichológusok és épületgépészek bevonásával végzett többéves kutatási program előzte meg, melyből kiderült, hogy a fenti ötletek és még számos további javaslat alapján átalakított vagy épült irodai környezet kedvező hatással van a munkavállalókra. Az ilyen épületben dolgozók jobban érzik magukat, elégedettebbek, hatékonyabban dolgoznak, kevesebbet betegednek meg, ráadásul az e szempontok alapján felhúzott épület még az energiahatékony üzemeltetést is segíti. Mindez jelentheti a választ arra, miért részesítik a cégvezetők



előnyben a WELL-minősítésű irodákat, mely minősítés már nemcsak olcsóbb üzemeltetésükről szól, hanem az egyre nehezebben megtartható dolgozók elégedettségéről, hatékonyságáról is, mely közvetve pénzügyi szempontból is jelentős előnyökkel járhat.

Magyarország és a WELL

Szerencsére már idehaza is sok irodaprojekt kialakítói pályáznak a WELL-minősítésre. A mai napig azonban csupán egyetlen befejezett projektet regisztráltak a tanúsítványt kiállító amerikai szakemberek. Ez az Europa Design bemutatóterme és irodája, melyet egy Bauhaus-villa felújításaként fejeztek be 2018-ban. A három nemzetközi díjjal is kitüntetett épület és cég a saját példáján keresztül mutatja be a végeredményt és az ennek eléréséhez vezető utat, valamint a szükséges változásmenedzsment-feladatokat. Az Europa Design csaknem negyed évszázada foglalkozik irodák és közületi terek optimális kialakításával, berendezésével. Figyelembe veszik az irodai terekre vonatkozó nemzetközi trendeket, és nagy hangsúlyt helyeznek az ergonómiai komfortra is. A cég ennek bizonyítására Magyarországon elsőként minősítette a Well Certification rendszerében a saját irodáját, és nyújt tanácsadást megrendelőinek, ingatlanos és tervezőpartnereinek. 2018-ban az Europa Design megkezdte eredményeinek megosztását nyílt workshopok formájában.



WELL BUILDING FOR WELL-BEING

W

ELL is the leading tool for advancing health and well-being in buildings globally.

WELL accreditation aims to support the wellbeing of employees in the building, inspiring the creativity and strengthening the employer branding of the company at the same time. With achieving a WELL Certification, Europa Design wants to strengthen the company's commitment to the improvement of work life balance in office spaces. Almost 80% of the 25 employees are under 40, thus making it a challenge to keep up with the different expectations of the young, highly qualified colleagues, and create

a working environment where they can all work effectively. The quality and architectural value of the new HQ building is a significant upgrade compared to Europa Design's previous office. It is better reflection of the brand and its core corporate values. WELL certification can be a game changer because, as awareness of it grows, it will enable employers to attract and retain talented employees, while enhancing improved employee performance and productivity, and reducing absenteeism. Promoting improved health for employees will help companies boost their brand, and support tenants in doing it, which at the same time will help landlords achieve differentiation on the market place.

EUROPA DESIGN SHOW ROOM

Weboldalak:

www.europadesign.hu és
www.welliroda.hu

Cím:

1025 Budapest,
Törökvesz út 71-73.

Telefon:

+36 1 274 0001

E-mail:

marketing@europadesign.hu

